

# Size : 8 x 29 Cms



## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,19,67,290/- (Rupees One Crore Nineteen Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred and Ninety One Only)** as on **19.12.2023** together with further interest to be charged from **20.12.2023** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Mass Provision, D.No.570, Opp to Thiyaigal park, Thirupathur Road, Devakottai-630302. No.2.Mr. Shahul Hameed, S/o.A.Abdul kareem, No.51-B, Ambaersha Pallivasal Street, Palakarai, Trichy-620008. No.3.Mr.N.Basheer Ahamed, S/o.Nynar Mohammed, No.284/540, Thirupathur Road, Devakottai-630302. No.4. Mr.Mohammed Mohibullah, S/o.A.Abdulkareem, No.51-B, Ambaersha Pallivasal Street, Palakarai, Trichy-620008. No.5. Mrs.S.Salma Parveen, W/o.Shahul Hameed, No.51-B, Ambaersha Pallivasal Street, Palakarai, Trichy- 620008**

**Note:** That our 183-Devakottai Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059925) dated 31-Dec-2019 requested by No 2. of you for which No.5 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 29,00,000/- at a ROI of 13.50% The same has been also classified as NPA on 29-Jul-2021 and the outstanding balance as on 19.12.2023 is Rs. 41,22,615/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 20.12.2023 till the date of realization

#### SCHEDULE OF PROPERTIES

##### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

##### Schedule A (Property Owned By Shahul Hameed, Mohammed Mohibullah)

In Pudukottai Registration District, with in the Limit of Sub-Registrar Manalmelgudi, Sub-Regn. District Manalmelkudi, Kodikulam Village Sernatha Kottaipattinam, Avudaiyarkoil Road, Manalmelkudi Taluk, Old Survey No.179 measuring about 6.25.0 Ars, Presently New Survey No.277/7 measuring about 7975 Sq.ft (18.31 Cents) within this House site and residential building. Four Boundaries Natham S NO. Old S.No.179 New S.No. 277/7 measuring about 7975 Sq.ft Nature of Land: House site with RCC Residential building. **Boundaries: South of:** M.S.Shahul hameed building property, **West of:** Vavuthambi Property, **North of:** Avudaiyar Property, **East of:** R.K.Madhavan property

**Reserve Price for Schedule A: Rs.90,00,000/- (Rupees Ninety Lakh Only)**

##### Schedule B (Property Owned By Shahul Hameed)

In the Limit of Sub-Registrar Manalmelgudi, Sub-Regn. District Manalmelkudi, Avudaiyarkoil vattam, Periyamadai Paichal group Villanenthal village, Old Natham Survey No.150/3 total measuring about 0.39.5 Ars, Presently New Natham Survey 150/3A1 measuring about 16335 Sq.ft (37.5 Cents) within this House site with commercial building in keelamanjalkudi Panchayat. Four Boundaries Natham S NO. Old S.No.150/3 New S.No. 150/3A1 Nature of Land: House site with commercial building. **Boundaries: South of:** Mohideen Bakir & Mohamed abdulhasan Wet land, **West of :** Road side, **North of :** Mohamed Muhibulla Wet Land , **East of :** Mohammed Dawood wet Land.

##### Schedule- C (Property Owned By Mohammed Mohibullah)

In Pudukottai Registration District, with in the Limit of Sub-Registrar Manalmelgudi, Sub-Regn. District Manalmelkudi, Avudaiyarkoil Vattam, Periyamadai Paichal group Villanenthal Village, Old Natham Survey No.150/3 total measuring about 0.39.5 Ars, Presently New Natham Survey 150/3A2 measuring about 16335 Sq.ft (37.5 Cents) within this House site with commercial building in keelamanjalkudi Panchayat. Four Boundaries Natham S No. Old S.No.150/3 New S.No. 150/3A2 Nature of Land: House site with commercial building. **Boundaries: South of:** Sagulhammed Nanjai, **West of:** Road side, **North of:** Ahamedthambi Nanjai, **East of:** Mohammed Dawood nanjai

**Reserve Price for Schedule B & C: Rs.1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakh Only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

| Date of Re-Tender-cum- Auction Sale | Venue  |
|-------------------------------------|--|
| <b>31.07.2024</b>                   | <b>City Union Bank Limited, Devakottai Branch,</b><br>17, Thiyaigal Road, Devakottai, Sivaganga - 630302<br>Telephone No: 04561-260155, Cell No.9364249167 |

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Devakottai Branch, 17, Thiyaigal Road, Devakottai, Sivaganga-630302.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04561-260155 Cell No. 9364249167.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS, GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

**Place: Kumbakonam, Date: 06.07.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.மாஸ் ப்ரொவிஷன், கதவு எண்.570, தியாகிகள் பார்க் எதிரில், திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவக்கோட்டை - 630302. 2.திரு.சாகுல் ஹமீது, த/பெ.அ.அப்துல் கரீம், எண்.51-8, அம்பேர்ஷா பள்ளிவாசல் தெரு, பாலக்கரை, திருச்சி-620008. 3.திரு.பி.பி.அஷ்ரஹ் அகமது, த/பெ.நா.பி.அஷ்ரஹ் அகமது, எண்.284/540, திருப்பத்தூர் ரோடு, தேவக்கோட்டை - 630302. 4.திரு.மு.கமது மொஹிபுல்லா, த/பெ.அ.அப்துல் கரீம், எண்.51-8, அம்பேர்ஷா பள்ளிவாசல் தெரு, பாலக்கரை, திருச்சி-620008. 5.திருமதி.S. சல்மா பர்வீன், க/பெ. சாகுல் ஹமீது, எண்.51-8, அம்பேர்ஷா பள்ளிவாசல் தெரு, பாலக்கரை, திருச்சி-620008 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 19.12.2023 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 1,19,67,290/- (ரூபாய் ஒரு கோடி பத்தொன்பது லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) மற்றும் 20.12.2023 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** எங்களது 183 - வது தேவக்கோட்டை கிளையில் 2-ஆம் நபர் வேண்டுகோள் படியும், 5-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 31.12.2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059925) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 29,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 29-ஜூலை-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 19.12.2023 வரையிலான நிறுவன தொகை ரூபாய் 41,22,615/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 20.12.2023 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம் அட்டவணை-A (சாகுல் ஹமீது, முகமது மொஹிபுல்லா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மணல்மேடுகுடி சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட, மணல்மேல்குடி, கொடிக்குளம் கிராமம், சேர்நாத கோட்டைப்படினம், ஆவடையார் கோவில் ரோடு, மணல்மேல்குடி தாலுக்கா, பழைய சர்வே எண் 179 இதற்கு உட்பட்ட 6.25.0 ஏர்ஸ், தற்போதைய புதிய சர்வே எண் 277/7 இதற்கு உட்பட்ட 7975 சதுர அடி (18.31 சென்ட்) பரப்பளவு இடம் மற்றும் RCC குடியிருப்பு கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: M S சாகுல் ஹமீது கட்டிட சொத்து, **மேற்கில்:** வாவுதம்பி சொத்து, **வடக்கில்:** ஆவடையார் சொத்து, **கிழக்கில்:** R K மாதவன் சொத்து.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (அட்டவணை A) : ரூ.90,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை B (சாகுல் ஹமீது அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மணல்மேல்குடி சார் பதிவு எல்லைக்கு உட்பட்ட, மணல்மேல்குடி, ஆவடையார் கோவில் வட்டம், பெரியமடை பாய்ச்சல் க்ரூப், வில்லனேந்தல் கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண் 150/3 இதற்கு உட்பட்ட மொத்தம் 0.39.5 ஏர்ஸ், தற்போதைய புதிய நத்தம் சர்வே எண் 150/3A1, இதற்கு உட்பட்ட 16335 சதுர அடி (37.5 சென்ட்) வீட்டு இடம், வணிக கட்டிடம். இந்த சொத்தானது கீழ்க்கண்ட பஞ்சாயத்தில் உள்ளது. **நான்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: மொஹிதீன் பக்கீர் மற்றும் முகமது அப்துல்ஹாசன் ஈர நிலம், **மேற்கில்:** ரோடு பக்கம், **வடக்கில்:** முகமது முஹிபுல்லா ஈர நிலம், **கிழக்கில்:** முகமது தாலுத் ஈர நிலம்.

**அட்டவணை C (முகமது மொஹிபுல்லா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மணல்மேடுகுடி சார் பதிவு எல்லைக்கு உட்பட்ட, மணல்மேல்குடி, ஆவடையார் கோவில் வட்டம், பெரியமடை பாய்ச்சல் க்ரூப், வில்லனேந்தல் கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண் 150/3 இதற்கு உட்பட்ட மொத்தம் 0.39.5 ஏர்ஸ், தற்போதைய புதிய நத்தம் சர்வே எண் 150/3A2, இதற்கு உட்பட்ட 16335 சதுர அடி (37.5 சென்ட்) வீட்டு இடம், வணிக கட்டிடம். இந்த சொத்தானது கீழ்க்கண்ட பஞ்சாயத்தில் உள்ளது. **நான்கு எல்லைகள்:** தெற்கில்: சாகுல் ஹமீது நஞ்சை, **மேற்கில்:** ரோடு பக்கம், **வடக்கில்:** அஹமது தம்பி நஞ்சை, **கிழக்கில்:** முகமது தாலுத் நஞ்சை.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (அட்டவணை B & C) : ரூ.1,50,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்**

| மறு ஏல் தேதி      | ஏலம் நடைபெறும் இடம்   |
|-------------------|---|
| <b>31.07.2024</b> | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்<br>தேவக்கோட்டை கிளை, 17, தியாகிகள் ரோடு,<br>தேவக்கோட்டை, சிவகங்கை - 630302<br>தொலைபேசி எண் : 04561-260155 செல் : 9364249167 |

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தேவக்கோட்டை கிளை, 17, தியாகிகள் ரோடு, தேவக்கோட்டை, சிவகங்கை - 630302 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 01:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவராக சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 04561-260155 செல் எண். 9364249167 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 02.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தில் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணியின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகைக்கு பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.07.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,  
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com